

Geschäftsbericht

Geschäftsjahr 2025

Jahresbericht

Bilanz

Erfolgsrechnung

Anhang

Gewinnverwendungsvorschlag

Organigramm

Protokoll der 11. Generalversammlung vom 4. April 2025

Luzern, 23. Februar 2025



Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten

Die Jahre verfliegen und schon wieder können wir auf ein betriebswirtschaftlich stabiles Betriebsjahr 2025 zurückschauen.

Schockstarre am 18. Februar 2025

Völlig erstarrt erreichte uns am Dienstagabend, dem 18. Februar 2025, die erschütternde Nachricht vom Unfalltod von Esther Rimer, der Ehefrau unseres Verwaltungsratsmitglieds Marcel Rimer. Esther war auch in der Bootshaus SCL AG eine tragende Stütze und die sprichwörtliche „gute Seele“. Sie half überall dort mit, wo Unterstützung gefragt war, engagierte sich tatkräftig bei der jährlichen Bootshaus-Putzete und stand Marcel bei zahlreichen Aufgaben für den Verein und die Bootshaus AG stets zuverlässig zur Seite. Mit dem Tod von Esther verlieren wir nicht nur eine liebenswerte Persönlichkeit, sondern auch eine stets hilfsbereite, unterstützende, manchmal auch kritisch hinterfragende, aber immer inspirierende Kollegin. Ihr Engagement und ihre Präsenz werden uns fehlen. Unmittelbar nach diesem schweren Verlust haben wir – ebenso wie weitere Wegbegleiterinnen und Wegbegleiter von Esther und Marcel – unsere Unterstützung angeboten. Gemeinsam versuchten wir, Marcel von möglichst vielen seiner Aufgaben zu entlasten, damit er Zeit und Raum hatte, seine schwierige Situation zu verarbeiten und seinen Blick wieder auf die Zukunft richten zu können. In diesem Zusammenhang entschied sich Marcel als logischen Schritt, sein Verwaltungsratsmandat per 2026 niederzulegen. Diese Entscheidung haben wir mit grossem Verständnis aufgenommen. Umso mehr freut es uns, dass wir Marcel nicht aus der Bootshaus SCL AG verlieren: Er hat sich bereit erklärt, auch weiterhin – sofern gewünscht – verschiedene Aufgaben rund um das Thema Vermietung zu übernehmen. Dafür sind wir ihm sehr dankbar!

«Pasta Glück trifft Gin Genuss» – das Motto der Aktionärsversammlung 2025

Der Verwaltungsrat und die rund 40 anwesenden Aktionärinnen und Aktionäre durften sich im Anschluss an den offiziellen Teil der Generalversammlung an einem reichhaltigen und sehr geschmackvollen Pastabuffet erfreuen, welches von unserem Gastronomen Wolfgang bereitgestellt wurde. Ein besonderes Highlight des Abends war die gemeinsame Einweihung der neuen Seeclub-Bar. Stefan Mundhaas verwöhnte die Anwesenden mit einem hervorragend gemixten Gin Tonic und präsentierte dazu eine sorgfältig zusammengestellte Auswahl an verschiedenen Gins und Tonics. Der Aufruf des Verwaltungsrats, die neue Bar über Sponsoren zu finanzieren, fand grossen Anklang. Mehrere Aktionärinnen und Aktionäre beteiligten sich spontan und aktiv an der Finanzierung. So konnte um 23.00 Uhr mit Freude verkündet werden, dass die Seeclub-Bar vollständig durch Sponsoren ermöglicht wurde. Seit der letzten Generalversammlung zielt nun ein entsprechendes Sponsorschild die stilvolle Bar. An dieser Stelle bedanken wir uns nochmals herzlich bei allen Sponsorinnen und Sponsoren für ihre grosszügige Unterstützung.

Der Verwaltungsrat ist bestrebt, auch zukünftige Generalversammlungen als besondere Motto-Anlässe zu gestalten – gewissermassen als «Dividende» für die erworbenen Aktien. Wir freuen uns darauf, auch künftig zahlreiche Aktionärinnen und Aktionäre an diesen speziellen Veranstaltungen begrüessen zu dürfen.

Die Steganlage – Analysen zum künftigen Bedarf

Im Sommer 2025 wurden erste technische Analysen zur bestehenden Steganlage durchgeführt. Dabei rückte insbesondere das Thema des nachlassenden Auftriebs in den Fokus. Aus diesem Grund wurde ab September 2025 der Kontakt mit dem damaligen Spezialisten für Auftriebssysteme, Jonas Panachek, Yachtdesign & Engineering, aufgenommen. Die durchgeführten Analysen sowie der Vergleich mit den Messwerten aus dem Jahr 2009 zeigten deutlich, dass der Auftrieb der Anlage über die Jahre abgenommen hat. Die Auftriebskörper der rund vier Tonnen schweren Steganlage sind mit Polystyrol-Elementen gefüllt, welche den erforderlichen Auftrieb gewährleisten. Aufgrund der festgestellten Abweichungen war rasch klar, dass ein Austausch dieser Elemente im Jahr 2026 notwendig sein wird. Zusätzlich besteht Erneuerungsbedarf bei der Schutzverkleidung entlang des Stegs. Vor diesem Hintergrund bestand die zentrale Aufgabe bis Ende 2025 darin, möglichst viel Fachwissen und Erfahrung aus dem Stegumbauprojekt von 2009 zu sichern und geeignete Personen für die Mitarbeit am geplanten Projekt 2026 zu gewinnen.

Mitgliederumfrage Seeclub Luzern - Massnahmen

Unser Hauptmieter, der Seeclub Luzern, führte im Jahr 2025 unter seinen Mitgliedern eine Zufriedenheitsumfrage durch. Die Bootshaus SCL AG beteiligte sich an dieser Umfrage sowohl mit Fragen zur Infrastruktur als auch zum Restaurationsangebot. Auf Basis der ausgewerteten Ergebnisse sowie ergänzender Nachgespräche mit Mitgliedern konnten mehrere Massnahmen identifiziert, priorisiert und bereits umgesetzt werden:

- **Installation einer Abhänge- bzw. Klimmzugstange im Fitnessraum**
 - ✓ Die gewünschte Vorrichtung wurde erfolgreich installiert.
- **Ergänzung von Aufhängevorrichtungen für TRX-Bänder**
 - ✓ Die entsprechenden Deckenbefestigungen im Fitnessraum wurden umgesetzt.
- **Verbesserung der Lagerung der Beleuchtungskörper im Logbuchbereich**
 - ✓ Eine Halterung für Beleuchtungskörper wurde installiert.
- **Weiterentwicklung des Dienstag-Stamms**
 - ✓ Der bisherige Dienstag-Stamm wird ab 2026 unter dem neuen Namen «Dienstags-Treff» geführt.
 - ✓ Ab Beginn der Rudersaison 2026 (April 2026) wird das gastronomische Angebot durch unseren Restaurateur mit leichten Speisen ergänzt.

Wir sind überzeugt, mit diesen Massnahmen einen nachhaltigen und spürbaren Mehrwert für die Mitglieder des Seeclubs Luzern geschaffen zu haben.

Neubau Kanuclub & Gestaltung linkes Seeufer

Mit dem positiven Entscheid im Dezember 2025 hat der Kanuclub Luzern den offiziellen Startschuss für die Umsetzung seines Neubauprojekts gegeben. Im Rahmen des Gegenrechts werden wir den Kanuclub selbstverständlich bei den erforderlichen Provisorien für den laufenden Clubbetrieb unterstützen und ihn zudem bei infrastrukturellen Fragestellungen, insbesondere hinsichtlich der Nutzung unserer Saal- und Sitzungsräumen, begleiten. Wir freuen uns, dass der Kanuclub rechtzeitig zu seinem 100-jährigen Jubiläum im Jahr 2027 über eine moderne und zeitgemässe Infrastruktur verfügen wird.

Seit mehreren Jahren begleiten uns zudem die Planungen der Stadt Luzern zur Neugestaltung des linken Seeufers. Besonders erfreulich ist, dass die Wassersportvereine – gemeinsam mit der Bootshaus SCL AG – geschlossen auftreten und ihre Interessen als Einheit konsequent vertreten. In verschiedenen Schreiben und Sitzungen konnten unsere zentralen Anliegen sowohl der Projektleitung als auch dem Stadtrat der Stadt Luzern wiederholt dargelegt werden. Nach einem kürzlich erfolgten Austausch mit Stadtrat Marco Baumann stimmen uns die Rückmeldungen positiv, dass unsere Anliegen nun gehört und in der weiteren Projektentwicklung angemessen berücksichtigt werden

Sicherung der Infrastruktur – ein zentrales Anliegen

Seit dem Jahr 2025 dürfen wir im Unterhalt unserer Infrastruktur neben der Firma Vebevo und weiteren

Kommentar zur Jahresrechnung 2025

Die Bootshaus SCL AG verzeichnet mit einem Gewinn von Fr. 7'400.01 einmal mehr ein erfreuliches Jahresergebnis. Aus Mieten und übrigen Erträgen konnte ein Erlös von Fr. 119'804.40 realisiert werden (Vorjahr Fr. 120'840.–). Die Erträge aus der Vermietung und Bewirtschaftung unserer Lokalitäten entwickeln sich sehr stabil.

Die betrieblichen Aufwendungen für Unterhalt, Reinigung, Energiekosten, Abgaben sowie Administration belaufen sich auf Fr. 78'736.89 (Vorjahr Fr. 88'534.86). Die Abnahme der Kosten gegenüber dem Vorjahr begründen sich zum einen auf tieferen Ausgaben für Reparaturen und Unterhalt und zum

beauftragten Unterhaltsunternehmen auf zusätzliche engagierte interne Unterstützung zählen. Diese Verstärkung ist für uns von grossem Wert. Für Reparaturarbeiten verschiedenster Art, insbesondere im Holzbereich, konnten wir auf Felix Gwerder zählen, den Vater eines Leistungssportmitglieds. Für die regelmässigen Rundgänge auf dem Areal sowie im Gebäude dürfen wir uns zudem dankbar auf Bruno Rölli und Michael Morger verlassen. Ein besonderer Dank gilt unseren Verwaltungsratsmitgliedern Ursula Eiholzer und Marcel Rimer sowie allen Helferinnen und Helfern der Bootshaus AG: Felix Gwerder, Bruno Roelli, Michael Morger, Stephan Graber und Ivo Mundhaas. Ihr grosser Einsatz im Betriebsjahr 2025 für unsere Infrastruktur – sowohl in strategischen Fragestellungen als auch im operativen Alltag – ist Ausdruck einer echten Teamleistung und bildet eine wesentliche Grundlage unseres Erfolgs. Unserem Restaurateur Wolfgang danken wir herzlich für seine sehr geschätzte Arbeit sowie für die wertvolle Werbung für unsere Location. Ebenso bedanken wir uns bei unseren treuen und neuen Aktionärinnen und Aktionären für ihre kontinuierliche Unterstützung und ihr Vertrauen in unsere hochwertige Infrastruktur.

Der Verwaltungsrat blickt mit Freude auf ein spannendes, intensives und hoffentlich erfolgreiches Geschäftsjahr 2026.

Bootshaus SCL AG

Beat Mundhaas
Präsident des Verwaltungsrats

anderen auf tiefere Energiekosten (Gas und Strom). Die Abschreibungen belaufen sich unverändert auf Fr. 25'795. Zusätzlich wird eine Rückstellung für Grossreparaturen von Fr. 10'700.– gebildet. Der Zinsaufwand für das Bankdarlehen beträgt Fr. 3'801.50.

Aus dem Verkauf von Aktien (Neumitglieder) resultiert ein Ertrag von Fr. 9'520.– (Vorjahr 7'140.–).

Die liquiden Mittel betragen Fr. 100'843.41 (Vorjahr Fr. 81'448.65). Die Anlagen sind mit Fr. 399'776.60 bilanziert (Vorjahr Fr. 425'571.60). Das Darlehen bei der UBS wurde vertragsgemäss mit Fr. 20'000.– amortisiert. Das Eigenkapital beträgt Fr. 137'978.66 (Vorjahr Fr. 130'578.65).

Ursula Eiholzer, Finanzen

Bootshaus SCL AG, Luzern

Bilanz per

31.12.2025

31.12.2024

Aktiven

1020	UBS 118000.01V	100'843.41		81'448.65	
1100	Forderungen	0.00		2'000.00	
2290	KK Seeclub Luzern				
Total Umlaufvermögen		100'843.41	20.1%	83'448.65	16.4%

1500	Mobiliar und Einrichtungen	1.00		1.00	
1530	Einrichtung Küche	1.00		1.00	
1540	Einrichtung Bootshaus	16'161.00		24'251.00	
1550	Bootsgestelle	13'306.75		17'461.75	
1600	Bootshaus Alpenquai	370'306.85		383'856.85	
Total Anlagevermögen		399'776.60	79.9%	425'571.60	83.6%

Total Aktiven		500'620.01	100.0%	509'020.25	100.0%
----------------------	--	-------------------	---------------	-------------------	---------------

Passiven

2000	Kreditoren	888.35		0.00	
2210	Schlüsseldepot	3'610.00		3'610.00	
2290	KK Seeclub Luzern	0.00		6'500.00	
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	26'743.00		27'631.60	
Total kurzfristiges Fremdkapital		31'241.35	6.2%	37'741.60	7.4%

2600	Rückstellungen Bootshausn (Grossreparat	21'400.00		10'700.00	
2451	Hypothek UBS	300'000.00		320'000.00	
2450	Darlehen Mitglieder	10'000.00		10'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital		331'400.00	66.2%	340'700.00	66.9%

Total Fremdkapital		362'641.35	72.4%	378'441.60	74.3%
---------------------------	--	-------------------	--------------	-------------------	--------------

2800	Aktienkapital	100'000.00		100'000.00	
2910	Reserven	2'000.00		2'000.00	
2970	Gewinnvortrag	35'978.66		28'578.65	
Total Eigenkapital		137'978.66	27.6%	130'578.65	25.7%

Total Passiven		500'620.01	100.0%	509'020.25	100.0%
-----------------------	--	-------------------	---------------	-------------------	---------------

Bootshaus SCL AG, Luzern

Erfolgsrechnung

	1.1.-31.12.2025		1.1.-31.12.2024	
Betriebsertrag				
3000 Mietzins See-Club Luzern	39'000.00		39'000.00	
3001 Vermietung Clublokal	20'430.00		24'815.00	
3002 Pachtzins Restauration	16'800.00		16'800.00	
3003 Vermietung Garderobenkasten	5'260.00		5'580.00	
3004 Vermietung Bootsplätze	14'400.00		13'925.00	
3005 Mietzins Wohnung	21'790.00		22'020.00	
3390 Diverse Erträge	2'124.40		0.00	
3800 Erlösminderungen			-1'300.00	
Total Ertrag	119'804.40	100.0%	120'840.00	100.0%
Betriebsaufwand				
6010 Anschaffungen Bootshaus	786.75		1'584.00	
6015 Unterhalt Bootshaus	16'736.54		19'850.62	
6020 Unterhalt Küche	6'389.35		7'242.19	
6040 Reinigung Bootshaus	20'759.00		21'048.10	
6050 Unterhalt Aussenbereich	0.00		449.70	
6300 Sachversicherungen	4'067.05		4'219.55	
6310 Gebühren, Abgaben, Bewilligungen	1'934.35		1'520.35	
6320 Baurechtszins	4'635.80		4'635.80	
6400 Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)	17'427.65		23'051.75	
6460 Kehrrichtentsorgung	1'715.30		1'568.50	
<i>Aufwand Bootshaus</i>	<i>74'451.79</i>	<i>62.1%</i>	<i>85'170.56</i>	<i>70.5%</i>
6500 Verwaltungsaufwand	4'285.10		3'364.30	
6512 Drucksachen, Kopien	0.00		0.00	
<i>Aufwand Administration</i>	<i>4'285.10</i>	<i>3.6%</i>	<i>3'364.30</i>	<i>2.8%</i>
6800 Abschreibung Bootsgestelle	4'155.00		4'155.00	
6805 Abschreibung Einrichtungen	8'090.00		8'090.00	
6810 Abschreibung Bootshaus	13'550.00		13'550.00	
<i>Abschreibungen</i>	<i>25'795.00</i>	<i>21.5%</i>	<i>25'795.00</i>	<i>21.3%</i>
Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	15'272.51	12.7%	6'510.14	5.4%
6900 Zinsaufwand	-3'801.50		-4'056.15	
6940 Bank-/Postgebühren	-128.00		-133.19	
<i>Finanzergebnis</i>	<i>-3'929.50</i>	<i>-3.3%</i>	<i>-4'189.34</i>	<i>-3.5%</i>
Betriebliches Ergebnis vor Steuern	11'343.01	9.5%	2'320.80	1.9%
7005 Veräusserungsgewinne Aktien	9'520.00		7'140.00	
<i>Ausserordentlicher Ertrag</i>	<i>9'520.00</i>	<i>7.9%</i>	<i>7'140.00</i>	<i>5.9%</i>
7010 Bildung Rückstellung Bootshaus (Grossreparatur)	-10'700.00		-10'700.00	
<i>Ausserordentlicher Aufwand</i>	<i>-10'700.00</i>	<i>-8.9%</i>	<i>-10'700.00</i>	<i>-8.9%</i>
<i>Ergebnis vor Steuern</i>	<i>10'163.01</i>	<i>8.5%</i>	<i>-1'239.20</i>	<i>-1.0%</i>
8900 Kapital- und Gewinnsteuern	-2'763.00		-1'885.30	
<i>Total Steuern</i>	<i>-2'763.00</i>	<i>-2.3%</i>	<i>-1'885.30</i>	<i>-1.6%</i>
Jahresgewinn /-verlust	7'400.01	6.2%	-3'124.50	-2.6%

Bootshaus SCL AG, Luzern

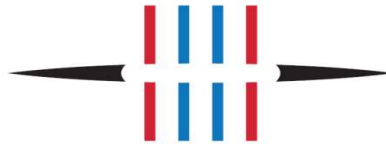
Anhang zur Jahresrechnung

	2025 CHF	2024 CHF
1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Verpfändete Sachanlagen	400'000.00	400'000.00
3 Anzahl Mitarbeitende Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	keine	keine
4 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 23. Februar 2026 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2025 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

Bootshaus SCL AG, Luzern

Verwendung des Bilanzgewinns

	2025	2024
Verfügbarer Gewinn gemäss Bilanz	CHF	CHF
Gewinnvortrag	28'578.65	31'703.15
Gewinn / Verlust des Geschäftsjahres	7'400.01	-3'124.50
	35'978.66	28'578.65
<hr/>		
Beantragte Verwendung	CHF	CHF
Zuweisung an gesetzliche Reserve	1'000.00	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	34'978.66	28'578.65
verfügbarer Bilanzgewinn	35'978.66	28'578.65



BOOTSHAUS SCL AG



Kontakt:

Bootshaus SCL AG
Alpenquai 33
6005 Luzern

[Bootshaus SCL AG](http://bootshaus-scl-ag.ch) | [See-Club Luzern Ruderclub \(seeclub-luzern.ch\)](http://seeclub-luzern.ch)

Protokoll

der 11. ordentlichen Generalversammlung der

Bootshaus SCL AG mit Sitz in Luzern

(CHE-290.168.867)

A Einleitende Feststellungen

Die Versammlung findet am Freitag, 4. April 2025 in den Räumlichkeiten des Seerclub Luzern, Alpenquai 33, 6005 Luzern, statt. Sie beginnt um 19.00 Uhr

B Traktanden

1. Konstituierung, Wahl der Stimmentzähler
2. Protokoll der 10. Generalversammlung vom 23. April 2024
3. Jahresbericht 2024
4. Jahresrechnung 2024
5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses und Entlastung der verantwortlichen Organe
6. Wahlen
7. Anträge
8. Varia

C Verhandlungen und Beschlüsse

1. Konstituierung, Wahl der Stimmentzähler

Beat Mundhaas, Präsident des Verwaltungsrates, übernimmt den Vorsitz. Die Vorsitzende stellt fest, dass

- 40 Aktionäre, die 10'000 Aktien zu nominal 1 Franken sowie 8'518 Aktien zu nominal 10 Franken vertreten, anwesend sind. Das einfache Mehr liegt bei 9'260 Stimmen;
- die ordentliche Generalversammlung verhandlungs- und beschlussfähig ist;
- ein Protokoll gemäss Art. 702 Abs. 2 OR geführt wird.

Das Protokoll wird von Ursula Eiholzer geführt;

Als Stimmentzähler werden Beat Birrer und Georges Mandanis ernannt.

2. Protokoll der 10. GV vom 23. April 2024

Das Protokoll der GV vom 23. April 2024 wird einstimmig zur Kenntnis genommen

3. Jahresbericht 2024

Der Jahresbericht 2024 wird einstimmig genehmigt.

4. Jahresrechnung 2024

Die Jahresrechnung 2024 wird einstimmig genehmigt.

5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses und Entlastung der verantwortlichen Organe

Der Bilanzgewinn beträgt CHF 28'578.65. Die Versammlung stimmt dem Antrag des Verwaltungsrates, den Bilanzgewinn von Fr. 28'578.65 auf neue Rechnung vorzutragen, einstimmig zu.

Dem Verwaltungsrat wird für seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2024 einstimmig Entlastung erteilt.

6. Wahlen

Die bisherigen Verwaltungsräte Beat Mundhaas, Präsident, Marcel Rimer und Ursula Eiholzer stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Sie werden einstimmig wiedergewählt.

7. Anträge

Es liegen keine Anträge vor

8. Varia

Beat Mundhaas informiert über die Mehrjahresplanung der Bootshaus SCL AG 2025 bis 2028:

	2024				2025				2026				2027				2028			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Prio 1																				
Auftriebskörper Stieg (vorne)																				
Neue Bootgestelle 2x/4x/B																				
Ersatz Küchengeräte gross																				
Neues Mobiliar Terrasse																				
Elektroinstallationen																				
Auffrischen Tische Saal																				
Backlog																				
Preisschrank Gang 1.OG																				
Vitrinen Saal																				
Neue Eingangstüren Areal																				

Im 2024 wurden mehrere Projekte umgesetzt:

- Anschaffung neue Balkonstühle
- Aussenkasten für Defibrillator (zugänglich für alle drei Clubs)
- LED Beleuchtung mit Bewegungsmelder im Aussenbereich

Beat Mundhaas informiert über die von der Stadt Luzern geplante Neugestaltung «linkes Seeufer, wonach u.a. der Alpenquai mit einem Fahrverbot belegt und die Parkplätze grossmehrheitlich aufgehoben werden sollen. Die Bootshaus SCL AG hat sich zusammen mit den beiden Ruderclubs und dem Kanu Club für eine tragbare Lösung eingesetzt.

Im Infrastrukturbereich unterstützen künftig Michael Morger, Bruno Roelli und Felix Gwerder Marcel Rimer in seinen Aufgaben. Herzlichen Dank den drei Herren für ihr Engagement.

D Abschliessende Feststellungen

Keine; die Versammlung wird um 19.00 Uhr geschlossen. Anschliessend offeriert die Gesellschaft ein Nachtessen (Salat, Lasagne und Dessert). Die GV klingt mit einem Gin-Festival an der neuen Bar aus.

Luzern, 4. April 2025

Der Vorsitzende
Beat Mundhaas

Die Protokollführerin
Ursula Eiholzer

