

# Geschäftsbericht

## Geschäftsjahr 2024

Jahresbericht

Bilanz

Erfolgsrechnung

Anhang

Gewinnverwendungsvorschlag

Organigramm

Protokoll der 10. Generalversammlung vom 19. April 2024



BOOTSHAUS SCL AG

Luzern, 27. Januar 2025



## **Jahresbericht des Verwaltungsratspräsidenten**

Die Jahre verfliegen und schon wieder können wir auf ein erfolgreiches Betriebsjahr 2024 zurückschauen.

### **Raclette & Lotto – das Motto der Aktionärsversammlung 2024**

Der Verwaltungsrat und die rund 40 anwesenden Aktionäre durften sich nach dem offiziellen Teil der Aktionärsversammlung von einem sehr ausgiebigen und leckeren Raclette, bereitgestellt von unserem Gastrologen Wolfgang in Zusammenarbeit mit Esther Rimer, verwöhnen lassen. Anschliessend konnten alle die durch die AG vorbereitete Tombola mit vielen attraktiven Preisen geniessen. Die vorhandenen Lose waren in Rekordtempo ausverkauft. Viele schöne Preise fanden so einen neuen Besitzer, eine neue Besitzerin. Der Verwaltungsrat ist bestrebt, dass auch die zukünftigen Generalversammlungen stets spezielle Motto Anlässe werden sollen. Wir freuen uns stets auf möglichst viele teilnehmende Aktionäre an diesen speziellen Events!

### **Neue Stühle für die Balkonsaison 2025**

Damit auch für die kommende Saison 2025 unsere Terrasse attraktiv bleibt, haben wir entschieden, zu den bestehenden Tischen neue bequeme Stühle zu beschaffen. Wir konnten hier den Ausverkauf im Herbst 2024 bei Von-Moos Sport & Hobby nutzen und so 16 neue Outdoor-Stühle beschaffen und von sehr guten Konditionen profitieren.

### **Neue Installationen - für mehr Sicherheit!**

Wir konnten ein Anliegen aller drei Wassersportvereine umsetzen und den bereits im Entrée des Seeclub Bootshaus montierten Defibrillator für alle zugänglich machen. Um dieses Vorhaben erfolgreich umsetzen zu können, haben wir seeseitig einen Aussenkasten, welcher im Winter leicht beheizt und im Sommer gekühlt wird, installiert. So konnten wir für alle Mitglieder der drei Sportclubs die Verfügbarkeit des Defibrillators auf 7x24h erhöhen und so einen wegweisenden Beitrag zur Steigerung der Sicherheit erreichen. Weiter haben wir im Einfahrtbereich des Clubareals die Sicherheit erhöht, indem eine infrarotgesteuerte Beleuchtung installiert wurde. Damit können wir für die Fahrer des Transportfahrzeuges aber auch für die anderen Nutzer der Einfahrt die Sicherheit auch in den nächtlichen Stunden erhöhen.

## **Clubrestauration & Infrastrukturvermietung – ein Erfolgsmodell**

Die Pacht der Restauration sowie die damit verbundene Drittvermietung unserer Räumlichkeiten (Saal & Meetingraum) bilden rund einen Drittel unserer jährlichen Einnahmen in der Bootshaus SCL AG und leisten somit einen nicht verzichtbaren Wertbeitrag an eine ausgeglichene Jahresrechnung. Dieses erfreuliche Ergebnis ist vor allem der ausgezeichneten Leistung und Qualität der kulinarischen Angebote von Wolfgang, unserem Restaurateur, zu verdanken. Es ist für uns sehr essenziell, dass wir auch in den kommenden Jahren an dieses erfreuliche Resultat anknüpfen können! Also: Werbung machen für unsere Infrastruktur und unsere empfehlenswerte Restauration ist sehr erwünscht!

### **Unterhalt ein wichtiges Thema!**

Die ersten 5 Jahre im neuen Bootshaus waren bezüglich des Unterhalts nicht sehr intensiv, braucht doch eine neue Infrastruktur in diesen ersten Jahren noch wenig Unterhalt. Mit dem Start von gezielten finanziellen Rückstellungen, werden wir in den nächsten Jahren sicher auch grössere Arbeiten ausführen müssen (zum Beispiel den Unterhalt der bestehenden Steganlage). Dazu benötigen wir, auch wegen der gesundheitlichen Einschränkungen bei Marcel, zusätzlich helfende Hände, welche zusammen mit uns anpacken, um den Sportlerinnen und Sportlern und den Hausnutzern auch zukünftig eine einwandfreie Infrastruktur bereitstellen zu können. Dazu hatten wir bis Ende Geschäftsjahr 2024 intensive Gespräche mit möglichen Kandidaten geführt und sind zuversichtlich, dass wir per Jahresversammlung 2025 schlagkräftigen Zuwachs präsentieren können – herzlichen Dank!

Vielen herzlichen Dank meinen beiden VR- Mitgliedern, Marcel Rimer und Ursula Eiholzer für ihren enormen Einsatz auch im vergangenen Betriebsjahr 2024. Ich behaupte, unser Erfolgsrezept liegt in der vorzüglichen Teamleistung! Unserem Restaurateur Wolfgang danken wir herzlich für seine sehr geschätzte Arbeit und der damit verbundenen Werbung für unsere Location. Natürlich danken wir auch unseren treuen und auch neuen Aktionären für ihre Unterstützung in eine geniale Infrastruktur!

Der Verwaltungsrat freut sich auf ein spannendes und hoffentlich erfolgreiches 2025!

### **Bootshaus SCL AG**

Beat Mundhaas

Präsident des Verwaltungsrats

## **Kommentar zum Rechnungsergebnis 2024**

Das elfte Geschäftsjahr schliesst mit einem Jahresverlust von Fr. 3'124.50 ab. Die Einnahmen betragen Fr. 120'840.—. Sie setzen sich zusammen aus der Miete des Vereins für die Nutzung der Bootshalle, den Pachteinahmen Restauration, der Wohnungsmiete, Mieten für Garderobenschränke und Bootsplätzen sowie den Entschädigungen für die Nutzung des Clubsals. Der Erlös aus der Tombola der GV 2024 betrug Fr. 780.—.

Der Aufwand für die Bewirtschaftung des Bootshauses beträgt Fr. 85'170.56. Im Jahr 2024 wurden für Fr. 1'584.— neue Balkonstühle angeschafft. Der Verwaltungsaufwand beträgt Fr. 3'364.30 – es handelt sich v.a. um die Kosten für die Generalversammlung. Die Abschreibungen belaufen sich auf Fr. 25'795.—. Zusätzlich wird erstmals eine Rückstellung von

Fr. 10'700.— gebildet. Damit soll sichergestellt werden, dass für künftige grössere Investitionen und Unterhaltskosten Mittel zur Verfügung stehen. Die Erlöse aus dem Verkauf von Aktien betragen Fr. 7'140.—.

Die liquiden Mittel betragen Fr. 81'448.65. Das Anlagevermögen beläuft sich nach den ordentlichen Abschreibungen auf Fr. 383'856.85. Im Jahr 2024 wurden keine Anschaffungen aktiviert. Die Hypothek bei der UBS wurde vertragsgemäss amortisiert und beträgt Ende 2024 Fr. 320'000.—. Die privaten Darlehen betragen unverändert Fr. 10'000.—.

Der Jahresverlust wird mit dem Bilanzgewinn verrechnet. Dieser beträgt nun Fr. 27'631.60 und soll gemäss Antrag des Verwaltungsrates auf neue Rechnung vorgetragen werden.

# Bootshaus SCL AG, Luzern

Bilanz per		31.12.2024		31.12.2023	
<b>Aktiven</b>					
1020	UBS 118000.01V	81'448.65		75'477.30	
1100	Forderungen	2'000.00		1'300.00	
2290	KK Seeclub Luzern				
Total Umlaufvermögen		83'448.65	16.4%	76'777.30	14.5%
<hr/>					
1500	Mobiliar und Einrichtungen	1.00		1.00	
1530	Einrichtung Küche	1.00		1.00	
1540	Einrichtung Bootshaus	24'251.00		32'341.00	
1550	Bootsgestelle	17'461.75		21'616.75	
1600	Bootshaus Alpenquai	383'856.85		397'406.85	
Total Anlagevermögen		425'571.60	83.6%	451'366.60	85.5%
<hr/>					
<b>Total Aktiven</b>		<b>509'020.25</b>	<b>100.0%</b>	<b>528'143.90</b>	<b>100.0%</b>
<hr/>					
<b>Passiven</b>					
2000	Kreditoren	0.00		14'770.75	
2210	Schlüsseldepot	3'610.00		3'610.00	
2290	KK Seeclub Luzern	6'500.00			
2300	Passive Rechnungsabgrenzung	27'631.60		26'060.00	
Total kurzfristiges Fremdkapital		37'741.60	7.4%	44'440.75	8.4%
<hr/>					
2600	Rückstellungen Bootshausn (Grossreparat	10'700.00		0.00	
2451	Hypothek UBS	320'000.00		340'000.00	
2450	Darlehen Mitglieder	10'000.00		10'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital		340'700.00	66.9%	350'000.00	66.3%
<hr/>					
Total Fremdkapital		378'441.60	74.3%	394'440.75	74.7%
<hr/>					
2800	Aktienkapital	100'000.00		100'000.00	
2910	Reserven	2'000.00		1'000.00	
2970	Gewinnvortrag	28'578.65		32'703.15	
Total Eigenkapital		130'578.65	25.7%	133'703.15	25.3%
<hr/>					
<b>Total Passiven</b>		<b>509'020.25</b>	<b>100.0%</b>	<b>528'143.90</b>	<b>100.0%</b>

# Bootshaus SCL AG, Luzern

## Erfolgsrechnung

		1.1.-31.12.2024		1.1.-31.12.2023	
<b>Betriebsertrag</b>					
3000	Mietzins See-Club Luzern	39'000.00		33'000.00	
3001	Vermietung Clublokal	24'815.00		25'200.00	
3002	Pachtzins Restauration	16'800.00		15'600.00	
3003	Vermietung Garderobenkasten	5'580.00		6'100.00	
3004	Vermietung Bootsplätze	13'925.00		13'300.00	
3005	Mietzins Wohnung	22'020.00		21'000.00	
3390	Diverse Erträge	0.00		8'500.00	
3800	Erlösminderungen	-1'300.00		0.00	
<b>Total Ertrag</b>		<b>120'840.00</b>	<b>100.0%</b>	<b>122'700.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>Betriebsaufwand</b>					
6010	Anschaffungen Bootshaus	1'584.00		27'680.25	
6015	Unterhalt Bootshaus	19'850.62		12'580.37	
6020	Unterhalt Küche	7'242.19		3'540.68	
6040	Reinigung Bootshaus	21'048.10		20'036.55	
6050	Unterhalt Aussenbereich	449.70		367.55	
6300	Sachversicherungen	4'219.55		4'127.55	
6310	Gebühren, Abgaben, Bewilligungen	1'520.35		1'330.00	
6320	Baurechtszins	4'635.80		4'400.00	
6400	Nebenkosten (Heizung, Wasser, Strom)	23'051.75		17'173.15	
6460	Kehrrichtentsorgung	1'568.50		1'738.70	
<i>Aufwand Bootshaus</i>		<i>85'170.56</i>	<i>70.5%</i>	<i>92'974.80</i>	<i>75.8%</i>
6500	Verwaltungsaufwand	3'364.30		3'229.50	
6512	Drucksachen, Kopien	0.00		860.70	
<i>Aufwand Administration</i>		<i>3'364.30</i>	<i>2.8%</i>	<i>4'090.20</i>	<i>3.3%</i>
6800	Abschreibung Bootsgestelle	4'155.00		4'155.00	
6805	Abschreibung Einrichtungen	8'090.00		8'090.00	
6810	Abschreibung Bootshaus	13'550.00		13'550.00	
<i>Abschreibungen</i>		<i>25'795.00</i>	<i>21.3%</i>	<i>25'795.00</i>	<i>21.0%</i>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)</b>		<b>6'510.14</b>	<b>5.4%</b>	<b>-160.00</b>	<b>-0.1%</b>
6900	Zinsaufwand	-4'056.15		-4'288.20	
6940	Bank-/Postgebühren	-133.19		-130.00	
<i>Finanzergebnis</i>		<i>-4'189.34</i>	<i>-3.5%</i>	<i>-4'418.20</i>	<i>-3.6%</i>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern</b>		<b>2'320.80</b>	<b>1.9%</b>	<b>-4'578.20</b>	<b>-3.7%</b>
7005	Veräusserungsgewinne Aktien	7'140.00		12'580.00	
<i>Ausserordentlicher Ertrag</i>		<i>7'140.00</i>	<i>5.9%</i>	<i>12'580.00</i>	<i>10.3%</i>
7010	Bildung Rückstellung Bootshaus (Grossreparatur)	-10'700.00		0.00	
<i>Ausserordentlicher Aufwand</i>		<i>-10'700.00</i>	<i>-8.9%</i>	<i>0.00</i>	<i>0.0%</i>
<i>Ergebnis vor Steuern</i>		<i>-1'239.20</i>	<i>-1.0%</i>	<i>8'001.80</i>	<i>6.5%</i>
8900	Kapital- und Gewinnsteuern	-1'885.30		-2'703.00	
<i>Total Steuern</i>		<i>-1'885.30</i>	<i>-1.6%</i>	<i>-2'703.00</i>	<i>-2.2%</i>
<b>Jahresverlust / -gewinn</b>		<b>-3'124.50</b>	<b>-2.6%</b>	<b>5'298.80</b>	<b>4.3%</b>

# Bootshaus SCL AG, Luzern

## Anhang zur Jahresrechnung

	2024	2023
	CHF	CHF
<b>1 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze</b> Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
<b>2 Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung</b>		
Verpfändete Sachanlagen	400'000.00	400'000.00
<b>3 Anzahl Mitarbeitende</b> Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	keine	keine
<b>4 Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b> Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat am 27. Januar 2025 sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung 2023 beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

# Bootshaus SCL AG, Luzern

## Verwendung des Bilanzgewinns

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Verfügbarer Gewinn gemäss Bilanz</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
<b>Gewinnvortrag</b>	31'703.15	27'404.35
Verlust / Gewinn des Geschäftsjahres	-3'124.50	5'298.80
	<b>28'578.65</b>	<b>32'703.15</b>
<hr/>		
<b>Beantragte Verwendung</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Zuweisung an gesetzliche Reserve	0.00	1'000.00
Vortrag auf neue Rechnung	28'578.65	31'703.15
verfügbarer Bilanzgewinn	<b>28'578.65</b>	<b>32'703.15</b>

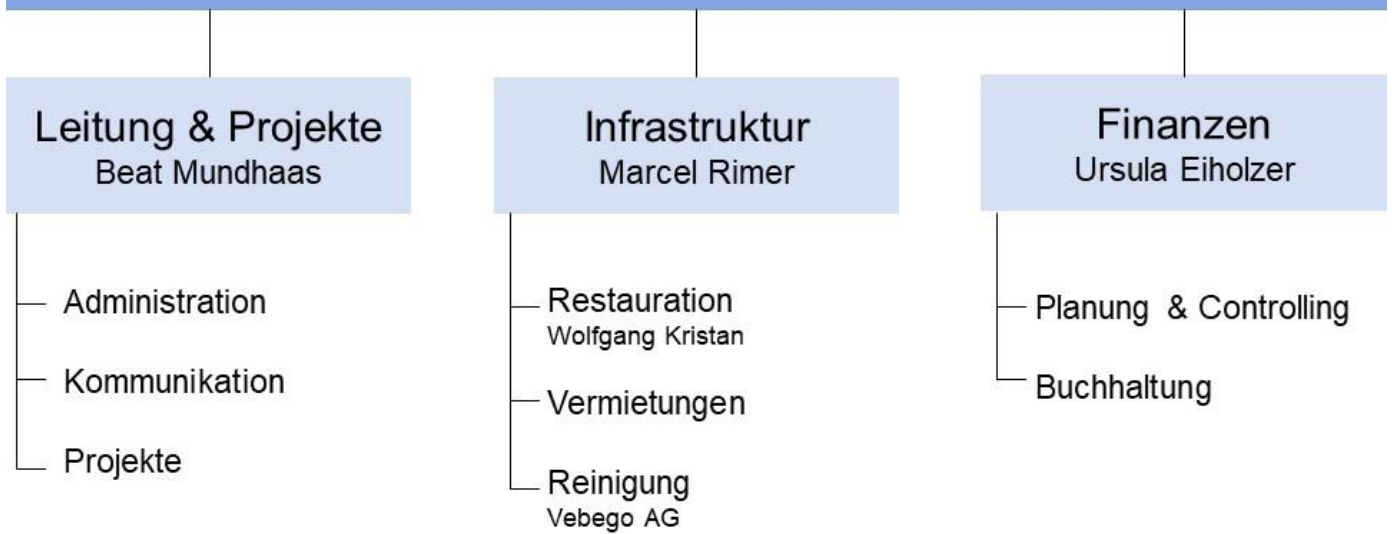


BOOTSHAUS SCL AG

## Verwaltungsrat

Präsident: Beat Mundhaas / Mitglieder: Marcel Rimer, Ursula Eiholzer

## Geschäftsleitung



### Kontakt:

Bootshaus SCL AG  
Alpenquai 33  
6005 Luzern

[Bootshaus SCL AG | See-Club Luzern Ruderclub \(seeclub-luzern.ch\)](http://seeclub-luzern.ch)

# Protokoll

der 10. ordentlichen Generalversammlung der

## Bootshaus SCL AG mit Sitz in Luzern

(CHE-290.168.867)

### A Einleitende Feststellungen

Die Versammlung findet am Freitag, 19. April 2024 in den Räumlichkeiten des Seeclub Luzern, Alpenquai 33, 6005 Luzern, statt. Sie beginnt um 19.00 Uhr

### B Traktanden

1. Konstituierung, Wahl der Stimmenzähler
2. Protokoll der 9. Generalversammlung vom 21. April 2023
3. Jahresbericht 2023
4. Jahresrechnung 2023
5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses und Entlastung der verantwortlichen Organe
6. Wahlen
7. Anträge
8. Varia

### C Verhandlungen und Beschlüsse

#### 1. Konstituierung, Wahl der Stimmenzähler

Beat Mundhaas, Präsident des Verwaltungsrates, übernimmt den Vorsitz. Die Vorsitzende stellt fest, dass

- 38 Aktionäre, die 10'000 Aktien zu nominal 1 Franken sowie 7'981 Aktien zu nominal 10 Franken vertreten, anwesend sind. Das absolute Mehr liegt bei 8'991 Stimmen;
- die ordentliche Generalversammlung verhandlungs- und beschlussfähig ist;
- ein Protokoll gemäss Art. 702 Abs. 2 OR geführt wird.

Das Protokoll wird von Ursula Eiholzer geführt;

Als Stimmenzähler werden Philippe Hofmann und Gregor Gyr ernannt.

#### 2. Protokoll der 9. GV vom 21. April 2023

Das Protokoll der GV vom 21. April 2023 wird einstimmig zur Kenntnis genommen

#### 3. Jahresbericht 2023

Der Jahresbericht 2023 wird einstimmig genehmigt.

#### 4. Jahresrechnung 2023

Die Jahresrechnung 2023 wird einstimmig genehmigt.

#### 5. Beschluss über die Verwendung des Jahresergebnisses und Entlastung der verantwortlichen Organe

Der Bilanzgewinn beträgt CHF 32'703.15. Die Versammlung stimmt dem Antrag des Verwaltungsrates, Fr. 1'000.00 in die Reserve einzulegen und Fr. 31'703.15 auf neue Rechnung vorzutragen, einstimmig zu.

Dem Verwaltungsrat wird für seine Tätigkeit im Geschäftsjahr 2023 einstimmig Entlastung erteilt.

#### 6. Wahlen

Die bisherigen Verwaltungsräte Beat Mundhaas, Präsident, Marcel Rimer und Ursula Eiholzer stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung. Sie werden einstimmig wiedergewählt.

#### 7. Anträge

Es liegen keine Anträge vor

## 8. Varia

Beat Mundhaas informiert über die Mehrjahresplanung der Bootshaus SCL AG 2024 bis 2027:

	2023				2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<b>Prio 1</b>																				
Auftriebskörper Steg (vorne)																				
Neue Bootsgestelle 2x/4x/8-																				
Ersatz Küchengeräte gross																				
Archiv & Lagerraum																				
Infoscreen & Drucker																				
<b>Prio 2</b>																				
Preisschrank Gang 1.OG																				
Vitrinen Saal																				
Neues Mobiliar Terrasse																				
Neue Tische Saal																				
Neue Eingangstüren Areal																				

Im 2023 wurden mehrere Projekte umgesetzt:

- Ersatz der Geschirrspülmaschine
- Realisierung eines Archiv- und Lagerraums
- Infoscreen beim Eingang.

## D Abschliessende Feststellungen

Keine; die Versammlung wird um 19.30 Uhr geschlossen. Anschliessend offeriert die Gesellschaft ein Raclette und es wird eine Tombola mit schönen Preisen durchgeführt.

Luzern, 19. April 2024

Der Vorsitzende  
Beat Mundhaas

Die Protokollführerin  
Ursula Eiholzer